"Қарағанды облысы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

Қарағанды Қ.Ә., Қазыбек би атын. а.ә., Әлиханов көшесі, № 13 үй

Государственное учреждение "Аппарат акима Карагандинской области"

Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, улица Алиханова, дом № 13

№ KZ56VVX00226952 12.06.2023

Қаулы

№ 37/01 күні 09.06.2023 жыл

Жер учаскесін беру жөнінде ақпарат (кімге, жер учаскесіне беру құқығы)

Комиссия қорытындысы негізінде, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексіне сәйкес,

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

«АрселорМиттал Теміртау» АҚ уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру туралы Қазақстан Республикасының Жер кодексіне, Қазақстан Республикасының «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» Кодексіне және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін - өзі басқару туралы» Заңына, жер комиссиясының 2022 жылғы 3 қазандағы №72 хаттамалық қорытындысына, «Қарағанды облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі басшысы «Жерге орналастыру жобасын бекіту туралы» 2023 жылғы 2 маусымдағы №20 бұйрығына сәйкес, Қарағанды облысының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ: 1. « АрселорМиттал Теміртау» акционерлік қоғамына (бұдан әрі – «АрселорМиттал Теміртау» АҚ) жерге орналастыру жобасына сәйкес Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданы Қаражар ауылдық округінің жерінде орналасқан Тентек шахтаның тас көмір және метан өндіру үшін жалпы көлемі 823,2383 га, оның ішінде бүлінген жері көлемі 823,2383 га бөлінетін жер учаскесіне, уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы 2042 жылғы 21 қаңтарға дейінгі мерзімге берілсін. 2. Көлемі 823,2383 га жер учаскесі босалқы жер санатынан өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер санатына ауыстырылсын. 3. Жалға берілген жағдайда жыл сайынғы жалдау төлемақысының мөлшері жер учаскесі үшін төлемақының базалық ставкасынан 120 % болып белгіленсін. 4. «АрселорМиттал Теміртау» АҚ: 1) жер учаскесін пайдалану кезінде санитарлық-гигиеналық, құрылыс, экологиялық нормаларды және өзге де арнаулы талаптарды сақтасын; 2) Тентек өзенінің су қорғау аймағында шаруашылық қызметі шектеу; 3) 2024 жылғы 1 сәуірге дейінгі мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын әзірлесін және келіссін. 5. «Қарағанды облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын. 6. «АрселорМиттал Теміртау» АҚ уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру туралы» қаулының орындалуын бақылау облыс әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін. ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
ный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ оформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

5

1. Рұқсат беру:
1. «АрселорМиттал Теміртау» акционерлік қоғамына (бұдан әрі – «АрселорМиттал Теміртау » АҚ) жерге орналастыру жобасына сәйкес Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданы Қаражар ауылдық округінің жерінде орналасқан Тентек шахтаның тас көмір және метан өндіру үшін жалпы көлемі 823,2383 га, оның ішінде бүлінген жері көлемі 823,2383 га бөлінетін жер учаскесіне, уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы 2042 жылғы 21 қаңтарға дейінгі мерзімге берілсін. 2. Көлемі 823,2383 га жер учаскесі босалқы жер санатынан өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер санатына ауыстырылсын. 3. Жалға берілген жағдайда жыл сайынғы жалдау төлемақысының мөлшері жер учаскесі үшін төлемақының базалық ставкасынан 120 % болып белгіленсін. 4. « АрселорМиттал Теміртау» АҚ: 1) жер учаскесін пайдалану кезінде санитарлық-гигиеналық, құрылыс, экологиялық нормаларды және өзге де арнаулы талаптарды сақтасын; 2) Тентек өзенінің су қорғау аймағында шаруашылық қызметі шектеу; 3) 2024 жылғы 1 сәуірге дейінгі мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын әзірлесін және келіссін. 5. « Қарағанды облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын. 6. «АрселорМиттал Теміртау» АҚ уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру туралы» қаулының орындалуын бақылау облыс әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Әкім **Булекпаев Ермаганбет Кабдулович**

ірмет ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. ронды құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
ный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном ителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Қарағанды облысы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

Қарағанды Қ.Ә., Қазыбек би атын. а.ә., Әлиханов көшесі, № 13 үй

Государственное учреждение "Аппарат акима Карагандинской области"

Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, улица Алиханова, дом № 13

№ KZ56VVX00226952

От 12.06.2023 года

Постановление

№ 37/01

дата 09.06.2023 года

Информация по предоставлению земельного участка (кому и вид права на земельный участок)

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, на основании заключений Комиссии по предоставлению земельных участков в

Кодекс РК 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Электронный документ согласно пункту 1 статья 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) АО « АрселорМиттал Темиртау» В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, Кодексом Республики Казахстан «О недрах и недропользовании» и Законом Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», протокольным заключением земельной комиссии от 3 октября 2022 года №72, приказом руководителя государственного учреждения «Управление земельных отношений Карагандинской области» от 2 июня 2023 года №20 «Об утверждении землеустроительного проекта» акимат Карагандинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Предоставить акционерному обществу «АрселорМиттал Темиртау» (далее – АО «АрселорМиттал Темиртау») право временного возмездного землепользования (аренды) сроком до 21 января 2042 года на делимый земельный участок общей площадью 823,2383 га, из них нарушенные земли площадью 823,2383 га, для добычи каменного угля и метана на полях шахты Тентекская, расположенный на землях Каражарского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области, согласно землеустроительному проекту. 2. Перевести земельный участок площадью 823,2383 га из категории земель запаса в категорию земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения. 3. Установить размер ежегодной арендной платы 120 % от базовой ставки платы за земельный участок при сдаче в аренду. 4. АО «АрселорМиттал Темиртау»: 1) соблюдать санитарно-гигиенические, строительные, экологические нормы и иные специальные требования при использовании земельного участка; 2) ограничить хозяйственную деятельность в водоохранной зоне реки Тентек; 3) разработать и согласовать проект рекультивации нарушенных земель в срок до 1 апреля 2024 года. 5. Государственному учреждению «Управление земельных отношений Карагандинской области» принять меры, вытекающие из настоящего постановления. 6. Контроль за исполнением постановления «О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) АО «АрселорМиттал Темиртау» возложить на курирующего заместителя акима области. ПОСТАНОВЛЯЕТ:

ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат тұпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
ой документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном ше. Электронный документ оформлен на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

1. Предоставить:

Предоставить акционерному обществу «АрселорМиттал Темиртау» (далее – АО « АрселорМиттал Темиртау») право временного возмездного землепользования (аренды) сроком до 21 января 2042 года на делимый земельный участок общей площадью 823,2383 га, из них нарушенные земли площадью 823,2383 га, для добычи каменного угля и метана на полях шахты Тентекская, расположенный на землях Каражарского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области, согласно землеустроительному проекту. 2. Перевести земельный участок площадью 823,2383 га из категории земель запаса в категорию земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения. 3. Установить размер ежегодной арендной платы 120 % от базовой ставки платы за земельный участок при сдаче в аренду. 4. АО «АрселорМиттал Темиртау»: 1) соблюдать санитарно-гигиенические, строительные, экологические нормы и иные специальные требования при использовании земельного участка; 2) ограничить хозяйственную деятельность в водоохранной зоне реки Тентек; 3) разработать и согласовать проект рекультивации нарушенных земель в срок до 1 апреля 2024 года. 5. Государственному учреждению «Управление земельных отношений Карагандинской области» принять меры, вытекающие из настоящего постановления. 6. Контроль за исполнением постановления «О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) АО «АрселорМиттал Темиртау» возложить на курирующего заместителя акима области.

Аким **Булекпаев Ермаганбет Кабдулович**

Қазақстан Республикасының 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою туралы заңының 7 бабы, 1 тармағына сойкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Электронный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Бұқар жырау ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства Бухар жырауского района"
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

Жылжымайтын мүлік объектісіне мекенжай беру туралы анықтама
Справка о присвоении адреса объекту недвижимости

«Мекенжай тіркелімі» АЖ / ИС «Адресный регистр»

жер телімі / земельный участок
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты тіркеу адресі: Постоянный адрес регистрации:	**Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Бұқар Жырау ауданы, Қаражар ауылдық округі, Қаражар ауылы, 086 есептік квартал Жер телімі №151**	**Республика Казахстан, область Карагандинская, район Бухар-Жырауский, сельский округ Каражарский, село Каражар, учетный квартал 086 Земельный участок №151**
Мекенжайдың тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	**2202300005932605**	
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:	**Для добычи каменного угля и метана на полях шахты Тентекская. АО "АрселорМиттал Темиртау"**	
Объектінің санаты: Категория объекта:	**Жер телімі**	**Земельный участок**
Кадастрлық нөмірі: Кадастровый номер:	**09-140-086-151**	
Тіркеу күні: Дата регистрации:	**17.07.2023**	
Негіздеме құжат: Документ основание:	**Сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 528 от 17.07.2023**	**Приказ отдела архитектуры и градостроительства № 528 от 17.07.2023**
Берілген күні: Дата выдачи:	**17.07.2023**	

Жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалдаудың) шарты

Қарағанды қ. **№ 37/01** №16-37/01 **2023 жылғы «22» маусым**

исп. верить

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі **Жалға беруші** деп аталатын, уәкілетті орган **«Қарағанды облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі** (әрі қарай **«Қарағанды облысының жер қатынастары басқармасы» ММ**) атынан **Ереже негізінде әрекет ететін, басқарма басшысы Дарын Бейбітұлы Бұлқайыр** бір тараптан және бұдан әрі **Жалға алушы** деп аталатын **«АрселорМиттал Теміртау» акционерлік қоғамының** (бұдан әрі **«АрселорМиттал Теміртау» АҚ**) атынан **Жарғының негізінде әрекет ететін, В.И.Яблонский бас директоры**, екінші тараптан төмендегілер туралы осы шартты жасастық.

1 тарау. Шарттың нысанасы

1. **Жалға беруші** өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін **Қарағанды облысы әкімдігінің 2023 жылғы 9 маусымдағы №37/01 қаулысы** негізінде **2042 жылғы 21 қаңтарға дейінгі мерзімге Жалға алушыға** ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

мекенжайы: **Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Қаражар ауылдық округі;**

алаңы: **823,2383 га;**

кадастр нөмірі: **09-140-086-151**

нысаналы мақсаты: **Тентек шахтаның кен тас көмір және метан өндіру үшін;**

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: **жер учаскесін пайдалану кезінде санитарлық-гигиеналық, құрылыс, экологиялық нормаларды және өзге де арнаулы талаптарды сақтасын.**

2 тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жалға тапсыру кезінде жыл сайынғы жалдау төлемақысы жер учаскесі үшін төленетін **төлемақының базалық ставкасының 120 %-ын құрайды** және Қазақстан Республикасы Салық Кодексінің 564 бабына сәйкес Жалға алушы мына шотқа аудару жолымен төлеуге жатады: Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігің Қазынашылық комитеті ММ, ЖСК KZ24070105KSN0000000, БСК KKMFKZ2A, КБК 105315, төлем алушы **«Бұқар жырау ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы» ММ (БСН 950 540 000 351).**

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

3 тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

5. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіпнен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға **құқылы**;

6. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтініштпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын **жоқ** сомасында төлеу, ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын уақтылы төлемеген жағдайда, осы шарт біржақты тәртіппен бұзылады;

16) **2024 жылғы 1 сәуірге** дейін Бөлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын әзірлесін және келіссін, қалпына келтіру жобасы көрсетілген мерзімде ұсынылмаған жағдайда, осы шарт біржақты тәртіппен бұзылады;

17) жер учаскесіне өз құқықтарына туындайтын барлық ауыртпалықтар мен шектеулер туралы Жалға берушіні хабардар етуге;

18) жыл сайын 25 желтоқсанға дейін жалға берушіге осы Шартта көрсетілген талаптардың орындалуы жөнінде ақпарат беруге **міндетті.**

7. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге **құқылы**.

8. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге **міндетті.**

4 тарау. Тараптардың жауапкершілігі

9. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

10. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

11. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5 тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

12. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

13. Осы Шарт:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде, сондай-ақ егер уәкілетті орган жалға алушымен жер қойнауын пайдалануға арналған лицензияның (рұқсаттың, келісімшарттың) күшін мерзімінен бұрын жойған (кері қайтарып алған) жағдайда, сот шешімі бойынша бір жақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6 тарау. Дауларды қарау тәртібі

14. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

15. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7 тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

16. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

17. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

18. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

19. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

20. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8 тарау. Қорытынды ережелер

21. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2023 жылғы «22» маусымен 2042 жылғы «21» қаңтар аралығында қолданыста болады.

22. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

Жалға беруші:
«Қарағанды облысының жер қатынастары басқармасы» ММ

Орналасқан жері:
Қазақстан Республикасы, 100012,
Қарағанды қаласы, Гоголь көшесі, 34
ҚР Қаржы министрлігінің
Асфальтная көшесі, 18
БСК KKMFKZ2A КБК 105315
ЖСК KZ24070105KSN0000000
«Бұқар жырау ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы» ММ

БСН **950 540 000 351**

Басқарма басшысы

_____ **Д. Бұлқайыр**
(қолы)

Жалға алушы:
«АрселорМиттал Теміртау» АҚ

Орналасқан жері:
Қазақстан Республикасы, 101407
Қарағанды облысы Теміртау қаласы
Республика даңғылы, 1

ЖСК KZ606010371000003219
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ
БСК HSBKKZKX

БСН **951 140 000 042**

Бас директоры

_____ **В. Яблонский**
(қолы)

Договор
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка

г. Караганды **№ 37/01** 16-37/01 **от «22» июня 2023 года** исп. версть.

Мы нижеподписавшиеся, **уполномоченный орган** в лице **руководителя государственного учреждения «Управление земельных отношений Карагандинской области» (далее ГУ «Управление земельных отношений Карагандинской области») Бұлқайыр Дарын Бейбітұлы, действующего на основании Положения,** именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны и **акционерное общество «АрселорМиттал Темиртау» (далее АО «АрселорМиттал Теміртау»)** в лице **генерального директора Яблонский В.И., действующего на основании Устава**, именуемого в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок **на основании Постановления акимата Карагандинской области от 9 июня 2023 года №37/01, сроком до 21 января 2042 года.**

2. **Месторасположение земельного участка и его данные:**
адрес: **Карагандинская область, Бухар-Жырауский район Каражарский сельский округ;**
площадь: **823,2383 га;**
кадастровый номер: **09-140-086-151**
целевое назначение: **для добычи каменного угля и метана на полях шахты Тентекская;**
ограничения в использовании и обременения: **соблюдать санитарно-гигиенические, строительные, экологические нормы и иные специальные требования при использовании земельного участка.**

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная арендная плата составляет **120 % от базовой ставки платы за земельный участок** при сдаче в аренду и подлежит уплате Арендатором согласно ст. 564 Налогового Кодекса Республики Казахстан путем перечисления: ГУ Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан ИИК KZ24070105KSN0000000, БИК KKMFKZ2A, КБК 105315, получатель **ГУ «Управление государственных доходов по Бухар-Жыраускому району» (950 540 000 351).**

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

Глава 3. Права и обязанности сторон

5. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан.

6. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, письменно уведомить арендодателя с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончанию срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства **в сумме отсутствуют;** ;

16) **до 1 апреля 2024 года** разработать и согласовать проект рекультивации нарушенных земель, в случае не предоставления проекта рекультивации в указанный срок, настоящий Договор будет расторгнут в одностороннем порядке;

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

18) предоставлять информацию Арендодателю по исполнению условий указанных в настоящем договоре ежегодно до 25 декабря.

7. Арендодатель имеет право

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

8. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

9. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

11. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

12. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

13. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором, а также в случае если уполномоченный орган досрочно отменил (отозвал) лицензию (разрешение, контракт) на недропользование с арендатором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

14. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

15. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

16. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным

следствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

17. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

18. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

19. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

20. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

21. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и действует с «22» июня 2023 года по «21» января 2042 года.

22. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», другой – «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:	Арендатор:
ГУ «Управление земельных отношений Карагандинской области»	**АО «АрселорМиттал Темиртау»**
Месторасположение:	Месторасположение:
Республика Казахстан, 100012 г. Караганда, ул. Гоголя, д. 34 ГУ Комитет Казначейства Министерства финансов РК БИК KKMFKZ2A КБК105315 ИИК KZ24070105KSN0000000 КБК105315 Получатель: ГУ «Управление государственных доходов по Бухар-Жыраускому району» БИН **950 540 000 351**	Республика Казахстан, 101407, Карагандинская область, г. Темиртау проспект Республики, 1. ИИК KZ606010371000003219 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX БИН **951 140 000 042**
Руководитель управления	**Генеральный директор**
_____ **Д. Бұлкайыр** (подпись)	_____ **В. Яблонский** (подпись)

Прошнуровано 8 (восемь) листов
«22» июня 2023 года
_____ Д.Бұлқайыр

7502 43
АО. Арселор

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2307191220863611
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	09-140-086-151
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Қарағанды облысы, Бұхар жырау ауданы, Қаражар ауылдық округі, 3540570000000000 МТК Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Каражарский сельский округ, РКА3540570000000000
3. Жер учаскесіне құқығы: Право на земельный участок:	Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок
4. Аяқталу мерзімі мен күні** Срок и дата окончания**	2042 жылғы 21 қаңтарға дейін мерзімге до 21 января 2042 года
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	823.2383
6. Жердің санаты: Категория земель:	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Целевое назначение земельного участка:	Тентек шахтасында тас көмір және метан өндіру үшін для добычи каменного угля и метана на полях шахты Тентекская
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	жер учаскесін пайдалану кезінде санитарлық-гигиеналық, құрылыс, экологиялық нормаларды және өзгеде арнаулы талаптарды сақтасын соблюдать санитарно-гигиенические, строительные, экологические нормы и иные специальные требования при использовании земельного участка
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

[illegible]

[illegible]

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка

Масштабы/Масштаб 1: 100000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года № 370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын сіз құрылтай сайтында «Электрондық үкімет» веб-порталында орналасқан электрондық құжат көшірмесінің мәнін қараңыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на сайте Ассоциации юридических консультантов Республики Казахстан.

*Штрих-код ГБД ФЛ «Объединенный банк данных граждан Республики Казахстан» пайдалыны жүргізушінің анықтамасына сәйкес жеке тұлғаны сәйкестендіруге арналған мәліметтер жиынтығы бойынша қалыптасады. Электрондық цифрлық қолтаңбаны растау кезінде мәліметтер жиынтығы заңнамада анықталады.

*Штрих-кодтың мазмұны, алынатын ақпарат ГБД ФЛ «Объединенная электронно-цифровой подписи» Филиалы анықтамасының анықтаушысы «Азаматтарға арналған «Үкіметтік сервис» орталығы» мемлекеттік корпорациясы

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	21.78
2-3	23.79
3-4	6.50
4-5	2.28
5-6	2.30
6-7	2.28
7-8	2.30
8-9	2.28
9-10	2.29
10-11	2.29
11-12	1.57
12-13	4.36
13-14	0.72
14-15	2.29
15-16	1.60
16-17	4.03
17-18	0.69
18-19	2.29
19-20	2.29
20-21	2.30
21-22	2.29
22-23	0.63
23-24	5.26
24-25	1.65
25-26	2.29
26-27	2.29
27-28	2.28
28-29	24.29
29-30	9.17
30-31	9.72
31-32	20.33
32-33	1.39
33-34	2.22
34-35	2.29

[illegible]

[illegible]

35-36	2.14
36-37	8.32
37-38	2.29
38-39	2.29
39-40	2.29
40-41	1.87
41-42	14.55
42-43	2.29
43-44	2.29
44-45	2.29
45-46	1.30
46-47	8.46
47-48	0.99
48-49	2.29
49-50	2.29
50-51	2.30
51-52	2.36
52-53	51.87
53-54	2.29
54-55	2.29
55-56	7.21
56-57	2.29
57-58	2.28
58-59	2.30
59-60	37.62
60-61	1.75
61-62	2.29
62-63	2.29
63-64	2.30
64-65	2.29
65-66	1.78
66-67	2.31
67-68	2.29
68-69	2.29
69-70	2.29
70-71	2.29
71-72	2.30

72-73	2.28
73-74	2.30
74-75	2.29
75-76	1.31
76-77	11.08
77-78	0.98
78-79	2.30
79-80	2.29
80-81	2.29
81-82	1.46
82-83	15.88
83-84	5.76
84-85	7.63
85-86	7.33
86-87	20.99
87-88	4.11
88-89	2.29
89-90	8.16
90-91	1.53
91-92	2.29
92-93	2.29
93-94	2.30
94-95	2.29
95-96	1.96
96-97	5.89
97-98	0.34
98-99	2.29
99-100	0.32
100-101	63.03
101-102	2.30
102-103	2.29
103-104	2.29
104-105	2.29
105-106	0.58
106-107	4.65
107-108	1.70
108-109	2.29

109-110	2.30
110-111	0.72
111-112	21.39
112-113	9.55
113-114	9.94
114-115	9.01
115-116	10.77
116-117	17.76
117-118	0.63
118-119	2.29
119-120	2.29
120-121	1.41
121-122	19.88
122-123	0.88
123-124	2.29
124-125	2.30
125-126	2.29
126-127	2.29
127-128	2.29
128-129	1.87
129-130	11.52
130-131	0.42
131-132	2.30
132-133	2.28
133-134	0.34
134-135	12.32
135-136	1.95
136-137	2.29
137-138	2.29
138-139	1.15
139-140	10.37
140-141	1.14
141-142	2.29
142-143	2.02
143-144	9.41
144-145	2.29
145-146	2.29

146-147	2.30
147-148	2.30
148-149	1.86
149-150	8.24
150-151	2.30
151-152	2.29
152-153	1.86
153-154	6.74
154-155	13.06
155-156	1.19
156-157	2.29
157-158	1.51
158-159	14.25
159-160	6.90
160-161	6.26
161-162	7.83
162-163	16.95
163-164	0.34
164-165	4.27
165-166	5.95
166-167	2.29
167-168	2.28
168-169	2.30
169-170	2.30
170-171	2.28
171-172	2.30
172-173	1.34
173-174	9.70
174-175	0.95
175-176	2.29
176-177	0.89
177-178	7.35
178-179	1.40
179-180	2.29
180-181	2.29
181-182	2.29
182-183	1.33

183-184	4.09
184-185	1.18
185-186	3.59
186-187	3.64
187-188	0.70
188-189	16.47
189-190	13.77
190-191	1.08
191-192	1.73
192-193	12.02
193-194	7.54
194-195	5.02
195-196	19.01
196-197	6.13
197-198	15.49
198-199	11.41
199-200	5.33
200-201	19.70
201-202	3.99
202-203	0.29
203-204	2.29
204-205	2.28
205-206	0.62
206-207	5.93
207-208	7.95
208-209	2.29
209-210	1.13
210-211	4.57
211-212	1.14
212-213	2.30
213-214	2.29
214-215	1.29
215-216	3.57
216-217	2.31
217-218	0.62
218-219	8.55
219-220	0.02

220-221	6.85
221-222	1.66
222-223	2.29
223-224	1.17
224-225	6.98
225-226	1.12
226-227	1.59
227-228	10.14
228-229	0.71
229-230	2.29
230-231	2.29
231-232	2.29
232-233	2.29
233-234	1.13
234-235	5.58
235-236	1.17
236-237	2.29
237-238	2.29
238-239	0.32
239-240	30.07
240-241	11.87
241-242	31.68
242-243	2.29
243-244	1.34
244-245	7.65
245-246	4.82
246-247	2.25
247-248	2.23
248-249	6.56
249-250	2.21
250-251	4.94
251-252	0.08
252-253	2.29
253-254	0.69
254-255	5.91
255-256	1.61
256-257	2.29

257-258	0.53
258-259	5.87
259-260	1.76
260-261	2.29
261-262	0.06
262-263	4.03
263-264	2.23
264-265	2.29
265-266	2.29
266-267	0.50
267-268	5.60
268-269	1.80
269-270	0.30
270-271	4.03
271-272	1.99
272-273	2.30
273-274	0.23
274-275	5.55
275-276	0.06
276-277	3.62
277-278	1.99
278-279	2.30
279-280	1.98
280-281	0.14
281-282	7.17
282-283	2.06
283-284	5.04
284-285	0.22
285-286	1.80
286-287	5.50
287-288	0.50
288-289	2.29
289-290	2.30
290-291	2.30
291-292	2.28
292-293	0.71
293-294	2.61

294-295	7.85
295-296	38.67
296-297	8.98
297-298	17.49
298-299	2.09
299-300	1.86
300-301	2.50
301-302	2.28
302-303	2.30
303-304	2.30
304-305	2.29
305-306	0.60
306-307	1.02
307-308	23.70
308-309	0.06
309-310	2.28
310-311	1.73
311-312	4.64
312-313	0.55
313-314	2.30
314-315	2.29
315-316	1.83
316-317	5.53
317-318	0.46
318-319	6.54
319-320	2.29
320-321	2.30
321-322	2.28
322-323	0.05
323-324	7.49
324-325	2.25
325-326	2.30
326-327	2.29
327-328	2.29
328-329	2.29
329-330	0.71
330-331	8.91

331-332	1.59
332-333	2.28
333-334	2.29
334-335	1.12
335-336	14.16
336-337	0.36
337-338	2.27
338-339	2.31
339-340	2.28
340-341	1.14
341-342	3.74
342-343	1.17
343-344	2.29
344-345	2.29
345-346	2.29
346-347	42.33
347-348	12.64
348-349	11.45
349-350	23.49
350-351	2.29
351-352	3.08
352-353	5.96
353-354	1.51
354-355	2.29
355-356	2.29
356-357	1.48
357-358	9.88
358-359	2.30
359-360	7.85
360-361	2.15
361-362	2.29
362-363	1.80
363-364	8.86
364-365	10.76
365-366	11.52
366-367	1.21
367-368	2.31

368-369	0.78
369-370	4.76
370-371	0.25
371-372	2.29
372-373	2.29
373-374	1.61
374-375	9.53
375-376	2.28
376-377	2.30
377-378	2.29
378-379	2.28
379-380	2.32
380-381	1.16
381-382	0.74
382-383	66.20
383-384	2.25
384-385	2.31
385-386	2.28
386-387	2.30
387-388	2.27
388-389	2.31
389-390	2.64
390-391	6.44
391-392	1.96
392-393	2.30
393-394	2.26
394-395	0.98
395-396	6.76
396-397	1.32
397-398	2.30
398-399	2.28
399-400	2.28
400-401	2.26
401-402	12.83
402-403	2.36
403-404	2.28
404-405	2.29

405-406	0.72
406-407	8.59
407-408	1.58
408-409	2.29
409-410	2.30
410-411	22.96
411-412	8.16
412-413	8.10
413-414	19.29
414-415	2.28
415-416	1.57
416-417	14.77
417-418	12.00
[illegible]	[illegible]

Осы акт	"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бұқар жырау ауданының бөлімі жасады
Настоящий акт изготовлен	Отдел БухарЖырауского района по земельному кадастру и недвижимости Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Карагандинской области
Мөрдің орны: Место печати:	Д.М.Жунусов (қолы, подпись) Жунусов Д.М.
Актінің дайындалған күні: Дата изготовления акта:	2023 жылғы «19» шілде «19» июля 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2307191220863611 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2307191220863611.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года № 370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз құрылғы сайтында, орналасқан «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на сайте, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронное правительство»

*штрих-код КФЕТ ААЖ жылжымайтын мүлік «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының электрондық цифрлық қолтаңбасын пайдалана отырып жасалды

*штрих-код генерит данные, полученные из АИС ГЖК в подписанном электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

e-gov Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) жедел ақпараттық-анықтамалық қызмет" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Квитанция получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер 101000012543596

Алу күні мен уақыты / Дата получения 14.08.2023

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№101000012543596

14.08.2023
(дата выдачи)

Выдана Акционерное общество "АрселорМиттал Темиртау", БИН 951140000042

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДК жасаушысы жүйесінде алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электронды-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 101000012543596

Алу күні мен уақыты / Дата получения: 14.08.2023

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Земельный участок	09:140:086:151	для добычи каменного угля и метана на полях шахты Тентекская	обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Каражарский, с. Каражар, уч. кв. 086, уч. 151. (РКА220230005932605)	1	X	823.2383(га)	X	X	X	Д	Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 2307191220863611 от 19.07.2022г.

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право временного землепользования (долгосрочное)	ЗУ (для добычи каменного угля и метана на полях шахты Тентекская)	Акционерное общество "АрселорМиттал Темиртау"	Индивидуальная	Постановление № 37/01 от 09.06.2023	02.08.2023 16:37:56

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право временного землепользования (долгосрочное)	ЗУ (для добычи каменного угля и метана на полях шахты Тентекская)	Акционерное общество "АрселорМиттал Темиртау"	Индивидуальная	Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка № 16-37/01 от 22.06.2023	02.08.2023 16:37:56

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz портальында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖСТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасының кілт қойылған деректері қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».